

Приложение №2
К Протоколу голосования от _____._____2017г.
Очередного отчетного собрания членов ТСН
«Центральная-4»
Проведенного в форме очно-заочного голосования

Проект годового отчета о деятельности правления
ТСН «Центральная-4» о проделанной работе за 6 месяцев 2016г.
(период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.)
(пп.8.2п.2ст.145ЖК)

Принятые сокращения в тексте

МКД-многоквартирный дом, РСО- ресурсоснабжающие организации, ИПУ – индивидуальные приборы учета, ОДПУ – общедомовой прибор учета.

Наше правление в количестве 4 человек было избрано на Общем собрании в мае 2016г. (протокол №1 от 16.05.2016г.) сроком на 2 года. В его состав вошли: Сметанин Михаил Александрович, Блинникова Евгения Валентиновна, Зернов Максим Владимирович, Тимофеева Ирина Борисовна. Председателем правления был избран Сметанин Михаил Александрович (протокол №1 от 18.05.2016г.). В сентябре 2016г. Сметанин Михаил Александрович подал в правление заявление о сложении полномочий и 25.09.2016г. председателем правления была избрана Тимофеева Ирина Борисовна (протокол №2 от 25.09.2016г.) За это время мы смогли организовать выполнение ряда работ и мероприятий.

Основные результаты деятельности правления ТСН за 2016г.

После завершения передачи нашего МКД от ООО «А&Е УК «Уютный дом» к 01.07.2016г. нами были заключены все необходимые договора с РСО, в результате чего не произошло срыва в поставках энергоресурсов нашему дому. Т.к. дом был передан в плохом состоянии, нам нужно было в сжатые сроки подготовить дом к зиме.

Работы, проведенные по ремонту в 2016г

- 1) Для предотвращения подтопления помещений цокольного этажа был закуплен насос и производилась откачка воды.
- 2) Была произведена прочистка дренажных колодцев у парадных 9 и10.
- 3) В рамках проводимых действий для экономии электроэнергии ОДН была произведена замена всех лампочек на энергосберегающие светодиодные. Лампочки были заменены во всех парадных.
- 4) Для своевременного информирования собственников были отремонтированы существующие стенды.
- 5) Для подготовки дома к зиме были заключены договора с Газпромом и обслуживающими организациями на подачу газа для отопления цокольного этажа. Были сняты заглушки.
- 6) Были отремонтированы котлы, стоящие в газогенераторных в количестве 4 шт. Заключен договор на их обслуживание.
- 7) Для уборки снега был закуплен снегоуборщик.
- 8) Были устранены 3 засора стояков канализации
- 9) Были частично заменены личинки в замках дверей входа в подвалы, отсечках.
- 10) Были установлены недостающие ручки, петли, в деревянных дверях на этажах.

- 11) Были отремонтированы 2 ливневых трубы у парадных 9 и 5.
- 12) Производился ремонт домофонов и доводчиков.
- 13) Были произведены снятия показаний учета счетчиков в квартирах.
- 14) Были устранены аварийные ситуации в квартирах в нерабочее время.
- 15) Внесена в электронную базу картотека паспортного стола.
- 16) Выполнено требование законодательства РФ – приобретена лицензия и электронный ключ к системе ГИС ЖКЧ.
- 17) Внесены данные по дому на сайт ТСН, на сайт www.dom.gosuslugi.ru
- 18) Организовано помещение для ТСН.

Наши проблемы.

1. В нашем доме часто происходят засоры системы канализации. Это происходит от того, что жильцы бросают в канализацию нерастворимые предметы, овощные обрезки. Для недопущения новых засоров, необходимо понимать всем жильцам, что канализация это не мусорное ведро. И очередной засор приведет к отключению системы ХВс по всему стояку.
 2. Участились случаи протечек. Просим Вас при обнаружении протечки незамедлительно реагировать на эту проблему. Если нужно заменить какую-то деталь, то менять ее сразу же, не откладывая на неделю и больше.
- Приносим благодарность всем собственникам, которые поддерживали и поддерживают правление ТСН в его деятельности. Благодарим за своевременную оплату ЖКУ, за помощь в работе ТСН.

**Председатель правления
ТСН «Центральная-4»**



Тимофеева И.Б.